

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"29" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 29 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1973</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2650,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2154,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	436	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1шт (замена дверного блока на чердак) 42=1 шт (штук. и окраска дв. откоса -4,2 кв.м.)	1	*	
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=90 кв.м. 966=20 кв.м. 240=11 п.м. (трещины в покле)	90		
отмостка	кв. м	96	Бетон	130=36 шт 131=69 шт. 124=15 п.м. (трещины) 129=14 п.м.124=0, 3 кв.м. (разрушени е	29		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	244=1 шт. (установка навеса над приямком) 133=1 шт (отслоение штукатурн ого и окрасочног о слоя на приямке- 3,0 кв.м))	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	122=1 шт. (ж/б плита отслоение окрасочно гос слоя)	122		
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные	138=1 шт (закреплен ие полосы заземления с 5 эт. по кровлю)	* 1		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки	133=3 кв.м. (ремонт штук. слоя спуска в подвал) 255=1шт. (установка навеса над спуском в подвал с решеткой) 17=0,5 п.м. (покраска газ. трубы)	1		
архитектурная отделка	кв. м			0			

плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет	115=30 кв.м. (окраска низа ж/б плит на балконах)	30			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	265=3 п.м. (замена метал. водоотлива на козырьке крыльца)	3			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	329=1шт (установка решетки спуска в подвал 1 этаж) 4=0,1 кв.м. (коррозия на дверях главного входа) 2=0,5 кв.м. (ремонт штук. по дверному откосу, после замены двери ПВХ)	1			
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	20=1шт (замена тех. эт.) 17=25,20 кв.м. (отслоение окрасочного слоя оконного откоса и подоконника -1- тех. эт.) 17=8 кв.м. (покраска подоконников)	1	1	1	1

	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3160	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	227	Сборное				
	чердачные	кв. м	395	Сборное	41=10 мест (вандажные надписи на чердаке)	10		
	Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	41=2 кв.м. (вандажные надписи в подъезде) 37=1,5 кв.м. (следы протечки 9 эт.) 35=22 кв.м. (Ремонт л/марша, площадки л/марша 1-ого этажа) 36=6 мест (стены трещины 2,5 эт. 6/7,7/8,8/9, 9/10 эт.)	22	22	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	241,6	Железобетонная	29=0,3 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола т/эт., 1 эт., 2 эт.) 28=1 шт. (отсутствие верт. эл. 3/2 эт.) 951=42,9 кв.м. (9 эт, 9/8, 5/4, 4,2,1 эт.ремонт пола в под.)31=5,0 п.м.(устано вка поручня ПВХ/1/2,3/ 2 эт.)30=1 шт. (отсутств. вертик. элемент 1/2 эт) 29=4 шт. (ремонт ступеней 1/2 эт, 5 эт, 9/10 эт.-2 шт.)	42,9		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,27	ПВХ	19=1 шт (сломана ручка на тех. эт.)	1		
Мусоропроводы	шт.	1		611=2,10 кв.м. (замена дверного блока 1 шт.) 626=2кв.м. 602=1шт. 615=1шт. 627=3 шт (замена контейнеро в)7=1 шт.(окраск а двери в м/камеру)2 9=1 шт. (ремонт ступеней в м/камеру)	1		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7 шт.585=2 места (ремонт ствола 2,3 эт.) 595=1 шт. (замена м/клапана 2 эт.) 601=1 шт. (покрасить загруз. клапан 6 эт.)	7		
	Внутренний водосток	пог. м	27,02		100			
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	36	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор	50=3 шт (4/3, 3/2, 2/1 эт.)	3		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109		190=1 шт Ду20	1	1	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	193=2 шт (замена балансира - 1 шт, обратного клапана-1 шт.)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	329	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				


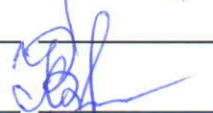

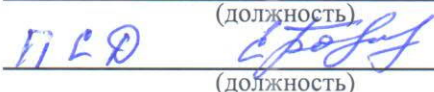
	общедомовые приборы учета	шт.	1		192=2 шт (Проверка оборудован ия общедомов ых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабж ения)	2	2	2
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	182					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	107					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	210	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	25	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,02	100	219=1 шт (Устройство слива с кровли козырька над входом в подъезд)	1	1	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		140=4 кв.м. (покраска электрош т. шкафа в под.)	4		
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=36 шт (отсутству ют экраны на щитах)	36		

святильники	шт.	37	Светодиодный святильник	163=1 шт (замена на святильник с датчиком) 153=1 шт (на чердаке)	2		
выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное	149=1 шт (на чердаке)	1		
розетки	шт.		0	141=2 шт (установка распаячных коробок для открытой установки тех. эт. .)	2		
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-15	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-06	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-03-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		С.Д. Боровков (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19" 09 2023 года